

## Areál na Pavlovičovej uč. 3, Bratislava

### Nehnuteľnosti evidované na LV 2863 pre katastrálne územie BA II- Trnávka

- **Budova školy** súpisné číslo **3325**, situovaná na par.č. 14959/9
- Pozemok pod školou, parc.č. 14959/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 908 m<sup>2</sup>
- Pozemok , situovaný na par.č. 14959/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9452 m<sup>2</sup>
- Pozemok, situovaný na par.č. 14959/5 (stavba odstránená v roku 2016), zastavané plochy a nádvoría o výmere 356 m<sup>2</sup>
- Súčasťou areálu je budova dielni bez súpisného čísla;
- Pozemok, parc.č. 14949/20, zastavané plochy a nádvoría o výmere 312 m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc.č. 14959/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 14959/23, zastavané plochy a nádvoría o výmere 187 m<sup>2</sup>

parcely 14959/20 a 14959/21 boli nadobudnuté zámennou zmluvou v r.2016 za parcely (odčlenenie 14959/18,19 z parcely 14959/1 a 14959/22 z parcely 14959/5).

Budovu má v prenájme Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia, Miletičova č.7, Bratislava, na obdobie do 7/2040.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2024 je :

- Budovy a stavby: 193.026,62 €
- Pozemky: 2.070.859,74 €

### budova školy na Pavlovičovej ul. 3



ihriško na Pavlovičovej ul. 3



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102

Bratislava II

Dátum vyhotovenia : 8.2.2024

Obec : 529320

Bratislava-Ružinov

Čas vyhotovenia : 15:33:40

Katastrálne územie : 805343

Trnávka

Údaje platné k : 7.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 37

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14796/1	836	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14796/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
14796/3	835	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4348 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14796/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/3	961	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/8	40	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/11	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17124 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14800/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3648.							
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/12	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

14801/2	1194	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4348 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/4	6936	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/6	873	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3776 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/7	12	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/20	10068	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/21	32	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/22	4041	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5795 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/28	3478	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/29	1538	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/30	2774	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/33	2812	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5270 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/33							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/34	634	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/37	1963	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							



14801/48	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/48							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/49	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/49							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/50	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/50							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/51	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/51							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/52	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/52							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/53	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/53							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/54	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/54							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/55	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/55							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/56	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/56							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/60	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/60							
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/61	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/61							

Iné údaje: Bez zápisu							
14801/62	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14801/62							
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/1	9452	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/5	356	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/9	908	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3325 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14959/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/20	312	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/21	201	Zastavaná plocha a nádvorie	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/23	187	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3325	14959/9	20	Združená stredná škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3776	14801/6	20	Prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4346	14801/48 14801/49 14801/50 14801/51 14801/52 14801/53 14801/54 14801/55 14801/56	20	Garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4346	14801/60 14801/61 14801/62	20	Garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4346	14796/1	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4348	14796/3	20	Internát SOŠD		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4348	14801/2	20	Učilište-kuchyňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5270	14801/33	20	Škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5795	14801/22	20	Dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 521/03 Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 522/03 Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 524/03 Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 402/03 Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002 - Vz 547/03 Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002 - Vz 584/03 Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003 - Vz 654/03 Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003 Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004 -Vz 964/04 Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006 - Vz 167/06 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006 - Vz 1644/06 Zámenná zmluva V-10953/16 z 25.05.2016	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007 - Vz 481/07 GP č. 56/2006 Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008 - Vz 578/08 Zápis GP-1092/2009 Rozhodnutie o odstránení stavby č. SÚ/CS 20389/2015/2/HST-25 zo 04.12.2015 - Vz 994/16 Zápis GP č. 46/2015 (ov.č. 1557/2015) - Vz 994/16 Zápis GP č. 24/2017, (úradne overený pod č. 438/2017 dňa 9.3.2017),k V-33972/2017	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

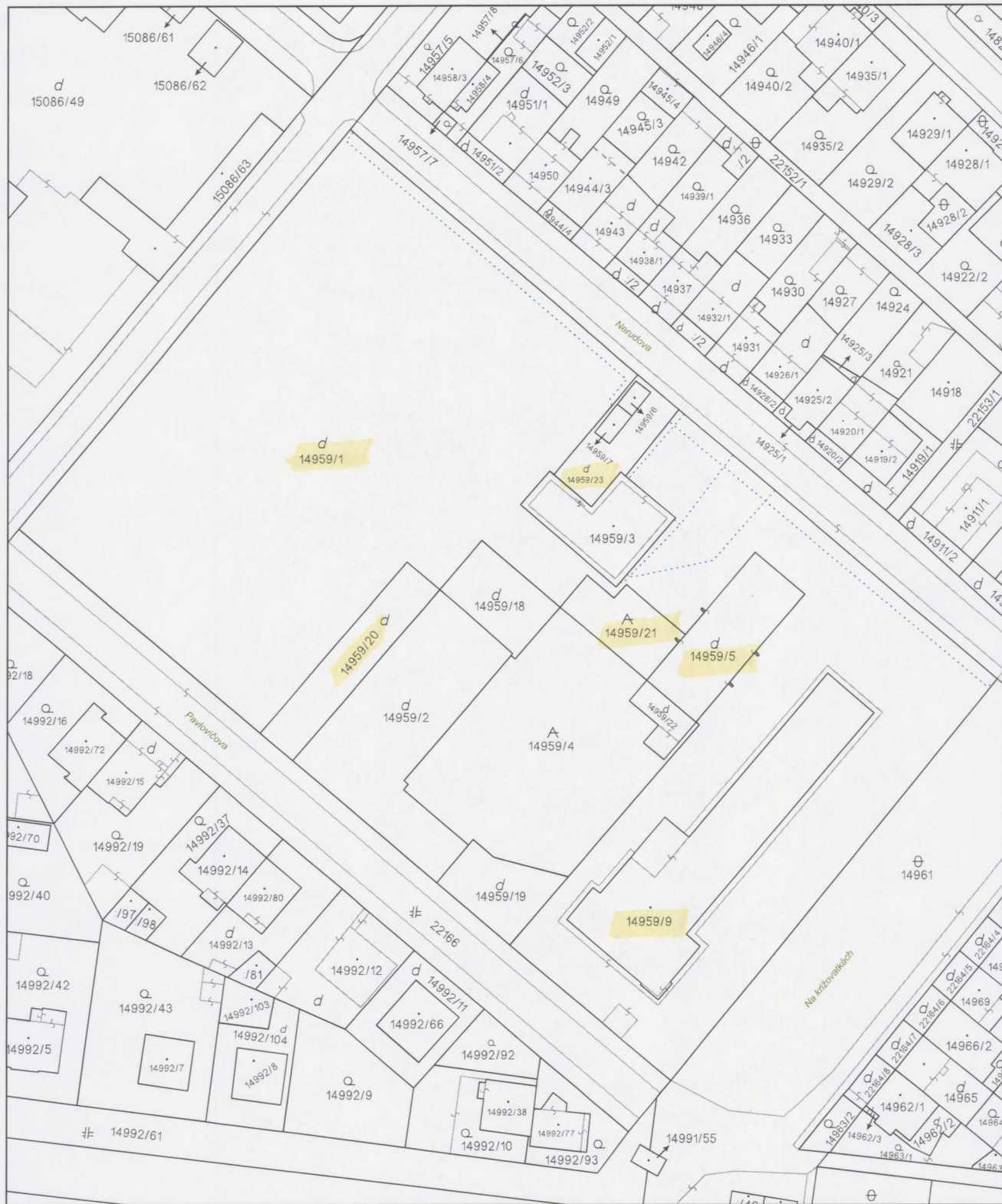
## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------



-	Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004
-	Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/20 strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle GP č. 1099/2012 (ov.č. 2185/2012): - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-29767/13 zo 14.01.2014
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu na pozemok CKN parc. č. 14959/1 za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí b) prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 14959/23, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 438/2017 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 v bytovom dome - Nerudova ulica 14 so súp.č. 3917 na parc. č. 14959/3, podľa V-33972/2017 zo dňa 10.1.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok registra CKN parc. č. 14801/64 spočívajúceho v práve: a) uloženia, prevádzky, užívania, úpravy a údržby sietí, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1226/2020 b) vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv sietí, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1226/2020 v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc. č. 14801/20, podľa V-28778/2021 zo dňa 6.10.2021.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Trnávka
	Číslo zákazky 50114/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcely 14959/1, 14959/5, 14959/9, 14959/20, 14959/21, 14959/23		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 15.5.2019 12:25:16		Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou	
Údaje platné k 14.5.2019 18:00:00		kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	